

# RATIFICACIÓ DE LA DESPESA PLURIANUAL D'AQU CATALUNYA

## Marc normatiu

L'article 29 de Despeses plurianuals, de les Bases d'Execució del pressupost per a 2020 d'AQU Catalunya disposa el següent:

*Es poden adquirir compromisos de despesa que s'hagin d'estendre a exercicis futurs per finançar inversions, transferències corrents i de capital, arrendaments d'immobles, càrrega financera i les següents modalitats de contractes, sempre que no puguin estipular-se o resultin antieconòmics per un any.*

*L'aprovació de la despesa pluriannual correspondrà director/a i posteriorment haurà de ser ratificada per part del Consell de Govern.*

## Fets

El director d'AQU Catalunya explica al Consell de Govern la despesa plurianual contreta per a l'arrendament de la nova seu d'AQU Catalunya, al Carrer d'Enric Granados, 33, d'acord amb [l'Acord del Consell de Govern, de 9 d'abril de 2020, de Modificació del domicili d'AQU Catalunya.](#)

El director ha signat el document *Cessió del contracte formalitzat amb data 8 d'agost de 2017 entre el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) i INDITA, S.L. que té per objecte l'arrendament de l'Immoble ubicat al Carrer Enric Granados, núm. 33, de Barcelona, que estableix la cessió del contracte a AQU Catalunya a data 1 de juny de 2020 amb una durada de 5 anys que s'inicien en data 1 d'octubre de 2017 i que poden prorrogar-se per un període de 5 anys més.*

Els imports del lloguer estan establerts al *Contracte per al lloguer d'un edifici per ubicar les oficines centrals del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció*. Els imports anuals del lloguer de l'edifici són els següents, dels quals a AQU Catalunya solament li correspon un 65,61% corresponent a la superfície arrendada:

LOT 1 - Oficines centrals CIRE	1er any	2on. Any	3er any	4rt any	5è any
Metres quadrats ofertats	2.018,65	2.018,65	2.018,65	2.018,65	2.018,65
Import del M <sup>2</sup>	12,00 €	12,25 €	12,50 €	13,00 €	13,50 €
Import de la renda mensual	24.223,80 €	24.728,46 €	25.233,13 €	26.242,45 €	27.251,78 €
<b>IMPORT ANUAL DE LA RENDA</b>	<b>290.685,60 €</b>	<b>296.741,55 €</b>	<b>302.797,50 €</b>	<b>314.909,40 €</b>	<b>327.021,30 €</b>
Import de l'IVA	61.043,98 €	62.315,73 €	63.587,48 €	66.130,97 €	68.674,47 €
<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>351.729,58 €</b>	<b>359.057,28 €</b>	<b>366.384,98 €</b>	<b>381.040,37 €</b>	<b>395.695,77 €</b>
<b>IMPORTS D'ADJUDICACIÓ</b>					<b>1.532.155,35 €</b>
Import de l'IVA					321.752,62 €
<b>IMPORT TOTAL</b>					<b>1.853.907,97 €</b>

En el cas que es prorrogués el contracte per cinc anys més, la renda anual seria la següent:

LOT 1 - Oficines centrals CIRE	1era pròrroga	2ona pròrroga	3era pròrroga	4ta pròrroga	5ena pròrroga
Metres quadrats ofertats	2.018,65	2.018,65	2.018,65	2.018,65	2.018,65
Import del M <sup>2</sup>	14,00 €	14,50 €	15,00 €	15,50 €	16,00 €
Import de la renda mensual	28.261,10 €	29.270,43 €	30.279,75 €	31.289,08 €	32.298,40 €
<b>IMPORT ANUAL DE LA RENDA</b>	<b>339.133,20 €</b>	<b>351.245,10 €</b>	<b>363.357,00 €</b>	<b>375.468,90 €</b>	<b>387.580,80 €</b>

## Ratificació

El Consell de Govern d'AQU Catalunya ratifica la despesa plurianual contreta en el document *Cessió del contracte formalitzat amb data 8 d'agost de 2017 entre el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) i INDITA, S.L.*