

# CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT AUTÒNOMA DE JOCS I APOSTES I L'AGÈNCIA PER A LA QUALITAT DEL SISTEMA UNIVERSITARI DE CATALUNYA (AQU CATALUNYA) PER A LA COORDINACIÓ I DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS RELATIVES AL FUNCIONAMENT DE L'EDIFICI DE LA SEU QUE COMPARTEIXEN AMBDUES ENTITATS

Codi: 2020-DSGAQU20\_I\_C

## REUNITS

D'una part el Sr. Josep Joan Moreso Mateos, que intervé en la seva qualitat de president de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (d'ara endavant AQU Catalunya), en representació de l'entitat, per Acord GOV/97/2018, de 9 d'octubre, de renovació de càrrec i facultat per l'article 11.5.g) del Decret 315/2016, de 8 de novembre.

De l'altra la senyora Natàlia Caba i Serra, consellera delegada de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (en endavant EAJA), organisme autònom de caràcter comercial adscrit al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, mitjançant la Secretaria d'Hisenda, amb seu social a Barcelona, carrer d'Enric Granados, 33 (08007), intervé en aquest acte en nom i representació de l'EAJA, d'acord amb el que estableix la Llei 5/1986, de 17 d'abril, de creació de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat, fent ús de les funcions que té atribuïdes pel Decret 108/2012, de 2 d'octubre, d'organització, estructura i funcionament de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat i en virtut de l'Acord del Consell d'Administració de 13 de febrer de 2020.

## EXPOSEN

1. Que d'acord amb *l'Informe en relació a la proposta de subrogació per part de de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (AQU) i de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes (EAJA) en el contracte d'arrendament de l'edifici situat al carrer Enric Granados, 33, de Barcelona, seu actual del Centre d'iniciatives per a la reinserció (CIRE), el qual el cedeix amb motiu del seu trasllat al Districte Administratiu de la Marina de Port, del 27 de gener de 2020*, la Direcció general del Patrimoni va informar favorablement la cessió del contracte d'arrendament de 8 d'agost de 2017 de l'immoble situat al carrer Enric Granados, 33, de Barcelona, formalitzat pel Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) a favor de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (AQU) i l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes (EAJA), les quals hi restaran subrogades.
2. Que el 15 de maig de 2020 es va signar la *Cessió del contracte formalitzat amb data 8 d'agost de 2017 entre el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) i INDITA, S.L., que te per objecte l'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Enric*

*Granados, núm. 33 de Barcelona*, el qual el CIRE cedeix la seva posició d'arrendatària a AQU Catalunya i a l'EAJA a partir de l'1 de juny de 2020.

3. Que la durada d'aquest contracte de lloguer és de 5 anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2017 i podrà prorrogar-se per un període de 5 anys més.
4. Que el repartiment dels espais/superfície de l'immoble queda de la manera següent: per a AQU Catalunya el 65,61% (45,80% d'espais privatis i 19,81% de part comuna) i per a l'EAJA el 34,39% (24% d'espais privatis i 10,39% d'espais comuns).

Per tot l'exposat l'EAJA i AQU Catalunya adopten els següents

## **ACORDS**

### **Primer. Objecte**

El present conveni té com a objecte establir les bases i les condicions mitjançant les quals l'EAJA i AQU Catalunya es coordinen, col·laboren i es fan càrrec de les obligacions relatives al funcionament de l'edifici del Carrer Enric Granados, 33, de Barcelona.

### **Segon. Finalitats**

La col·laboració entre ambdues entitats, que s'inicia l'1 de juny de 2020, té com a finalitats:

- garantir els subministres comuns,
- garantir la correcta prestació dels serveis comuns,
- dur a terme les millores a l'edifici que siguin pertinents,
- garantir l'equilibri econòmic de les despeses ocasionades pel funcionament de l'edifici que comparteixen,
- i garantir el compliment de la normativa que sigui aplicable.

### **Tercer. Funcions de les parts**

Pel que fa a AQU Catalunya:

- Com a entitat amb un percentatge majoritari d'ocupació, s'encarregarà de la contractació, coordinació i gestió dels serveis generals i subministres a l'Edifici d'Enric Granados, 33 de Barcelona.
- Haurà de rebre les factures que siguin comunes, fer el pagament als proveïdors i, un cop l'any, facilitar una còpia de les factures a l'EAJA, juntament amb un llistat per fer la regularització anual dels costos que s'hagin produït de subministraments, manteniments, obres de millora i serveis a l'edifici, etc.
- Presidirà i designarà les persones que participaran de la Coordinació empresarial.
- Haurà d'informar sobre les actuacions que desenvolupi a l'edifici per tal que l'EAJA estigui permanentment assabentada.

- Haurà d'informar i fer complir al seu personal les normes que s'estableixin de bona convivència i les mesures de seguretat i higiene.
- En cas d'extinció del contracte d'arrendament, cal avisar a l'altra part amb una antelació mínima de 4 mesos.

Pel que fa a l'EAJA:

- EAJA haurà d'abonar mensualment a AQU Catalunya un import fix de les despeses esmentades en el punt anterior que es regularitzarà un cop l'any.
- Participarà i designarà les persones que formaran part de la Coordinació empresarial.
- Haurà d'informar sobre les actuacions que desenvolupi a l'edifici per tal que AQU Catalunya estigui permanentment assabentada.
- Haurà de gestionar diligentment les peticions d'AQU Catalunya relatives al bon funcionament de l'edifici i efectuar amb temps suficient les peticions que requereixi per tal que AQU Catalunya tingui marge de reacció.
- Haurà d'informar i fer complir al seu personal les normes que s'estableixin de bona convivència i les mesures de seguretat i higiene.
- En cas d'extinció del contracte d'arrendament, cal avisar a l'altra part amb una antelació mínima de 4 mesos.

#### **Quart. Finançament**

Els costos del manteniment, subministraments i serveis generals es repartiran d'acord amb el coeficient d'ocupació de l'edifici, un 65,61% per a AQU Catalunya i un 34,39% per a l'EAJA.

Els serveis que siguin d'ús exclusiu per alguna de les entitats l'assumirà completament l'entitat que els ha demanat.

En casos puntuals, les dues entitats poden acordar un percentatge de distribució diferent, si així ho consideren oportú.

L'EAJA abonarà mensualment la quantitat de tres mil euros (3.000€) a AQU Catalunya en concepte de despeses de funcionament de l'edifici. Un cop l'any, preferiblement durant el primer trimestre de l'any o quan s'acabi el contracte d'arrendament d'alguna de les parts, caldrà regularitzar l'aportació per compensar l'excés o defecte de finançament. Per dur a terme la regularització, AQU Catalunya presentarà el llistat de les factures així com la seva còpia.

Per evitar una doble imposició, la quota mensual i la regularització anual no incorporaran IVA, atès que es tracta d'una compensació exacta de les despeses facturades que inclouen l'IVA pertinent.

#### **Cinquè. Comissió de seguiment**

AQU Catalunya i l'EAJA nomenaran una persona de cada entitat que seran les interlocutores pel que fa a l'aplicació i la resolució de dubtes del conveni. AQU Catalunya presidirà aquesta comissió.

Aquestes persones establiran reunions, aproximadament, trimestrals per coordinar els aspectes als quals aquest conveni fa referència.

#### **Sisè. Tractament de les dades de caràcter personal**

El tractament de les dades de caràcter personal que s'utilitzin en la relació s'atendrà allò que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

#### **Setè. Vigència**

Aquest conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura i té una vigència de quatre anys prorrogable un sol cop.

#### **Vuitè. Resolució**

Aquest conveni podrà ésser resolt:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Per l'extinció d'alguna de les parts, o de les dos parts, del contracte d'arrendament que les vincula.
- c) Per l'incompliment dels compromisos establerts en el present conveni.
- d) Per qualsevol altra causa establerta per llei.

#### **Novè. Publicitat**

Per aplicació de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest document es publica al Portal de Transparència d'ambdues entitats.

I, com aprova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen digitalment.

Per l'Agència per a la Qualitat del  
Sistema Universitari de Catalunya

Per l'Entitat Autònoma de Jocs i  
Apostes

President

Consellera delegada